



नैनीताल बैंक

ई-नीलामी सूचना

मुख्य कार्यालय, वसूली विभाग, जी०बी० पंत रोड, नैनीताल, (उत्तराखण्ड) फोन-7060098662, ई-मेल : recovery@nainitalbank.co.in

सरफाएसी अधिनियम 2002 के तहत ऑनलाइन ई-नीलामी माध्यम से आस्तियों की बिक्री

प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) एवं 9 के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत

अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी बिक्री सूचना

एतद्वारा आम जनता को तथा विशेष रूप से ऋणी एवं जमानतदार(यों) को सूचित किया जाता है कि नीचे वर्णित अचल संपत्ति, जो सुरक्षित ऋणदाता के पास बंधक है, जिसका रचनात्मक/भौतिक कब्जा सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी द्वारा ले लिया गया है, उसे नीचे दी गई तालिका में उल्लिखित राशि की वसूली के लिए ई-नीलामी के माध्यम से "जहाँ है जैसे है", "जो है यही है", "जो भी है वही है" तथा "उपचार रहित" के आधार पर बेचा जाएगा, साथ ही सुरक्षित ऋणदाता नैनीताल बैंक लिमिटेड को देय ब्याज, लागत और व्यय भी वसूला जाएगा। आपको सूचित किया जाता है कि हम वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> के माध्यम से सार्वजनिक ई-नीलामी आयोजित करने जा रहे हैं।

कर्जदार(रों)/जमानती(यों) का नाम तथा पता	सम्पत्ति का विवरण	धारा 13(2) के तहत सूचना की तिथि धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि तथा कुल बकाया, वसूली को घटाकर, यदि कोई हो	कब्जे की स्थिति	ईएमडी/बिड राशि जमा करने हेतु खाता संख्या	ईएमडी जमा करने की तिथि व समय	सम्पत्ति के निरीक्षण की तिथि व समय	आरक्षित मूल्य ईएमडी	सम्पत्ति लोकेशन के लिए क्यू आर	सम्पत्ति की फोटो के लिए क्यू आर
--	-------------------	---	--------------------	---	---------------------------------	--	------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------

यह प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के तहत कर्जदार/जमानती/बंधककर्ता के लिए सांविधिक 15 दिवसीय बिक्री सूचना है।

शाखा : ग्राम राजपुर, जसपुर, जिला ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड-244712, सम्पर्क व्यक्ति : रोहित कुमार, फोन. 7217016180

1. मैसर्स बाजवा एगो इंडस्ट्रीज (कर्जदार), कार्यालय का पता, परगना, देवनंदपुर गढ़ी, अफजलगढ़, तहसील-धामपुर, बिजनौर, उत्तर प्रदेश-246722	बंधक अचल सम्पत्ति के सभी भाग व हिस्से जो कि खाता नंबर 00218, खसरा नंबर 200 मिनट, गांव गुलरघोड़ी, तहसील जसपुर, जिला-ऊधमसिंह नगर में है। क्षेत्रफल 0.128 हेक्टेयर है। सम्पत्ति सार रजिस्ट्रार कार्यालय जसपुर के एडिशनल बही नंबर 1, जिला नंबर 48, पेज नंबर 33-36 से सीरियल नंबर 594 पर 26.02.2011 को विजेन्द्र पाल सिंह पुत्र फकीरा के नाम रजिस्टर्ड है। सेल डीड के अनुसार सीमाएं : पूर्व-नहर, पश्चिम-नाली, उत्तर-तारा सिंह अन्य, दक्षिण-दोलत सिंह। साइट के अनुसार सीमाएं : पूर्व-नहर के बाद रोड, पश्चिम-नाली, उत्तर-तारा सिंह अन्य, दक्षिण-दोलत सिंह।	01.03.2023	भौतिक	खाता संख्या : 163420920000025 आईएफएएससी कोड : NTBL0RAJ163 अथवा दि नैनीताल बैंक लि० के नाम से एवं बाजपुर में देय डिमाण्ड ड्राफ्ट के माध्यम से बैंक की बाजपुर शाखा में जमा किया जाये	ईएमडी जमा करने की अन्तिम तिथि 23.12.2025 सायं 4:00 बजे तक	ई-नीलामी : 24.12.2025 11.00 बजे पूर्वा. से 1.00 बजे अप. तक (5 मिनट प्रत्येक के असीमित विस्तार सहित)	22.12.2025 10.00 AM to 03.00 PM	संपत्ति सं. 1	संपत्ति सं. 1	
		11.05.2023						₹ 45,60,869.00		
2. गुरनाम सिंह पुत्र गुरदीप सिंह (पार्टनर), निवासी ग्राम-बहेड़ी, धरमपुर ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड-244712	₹ 1,89,37,422.00 (रुपये एक करोड़ चौवन लाख पचासी हजार एक सौ उनतीस एवं पैसे चौवन मात्र) + ब्याज व अन्य व्यय घटा वसूली							₹ 4,56,086.00	संपत्ति सं. 2	
								₹ 50,000.00		
3. हरविन्द सिंह पुत्र गुरदीप सिंह (पार्टनर), निवासी ग्राम-बहेड़ी, उमरपुर ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड-244712	नंबर 1, जिला नंबर 48, पेज नंबर 33-36 से सीरियल नंबर 594 पर 26.02.2011 को विजेन्द्र पाल सिंह पुत्र फकीरा के नाम रजिस्टर्ड है। सेल डीड के अनुसार सीमाएं : पूर्व-नहर, पश्चिम-नाली, उत्तर-तारा सिंह अन्य, दक्षिण-दोलत सिंह। साइट के अनुसार सीमाएं : पूर्व-नहर के बाद रोड, पश्चिम-नाली, उत्तर-तारा सिंह अन्य, दक्षिण-दोलत सिंह।							₹ 98,87,754.00	संपत्ति सं. 2	
								₹ 9,88,775.00		
4. हरजीत सिंह पुत्र बलकार सिंह (जमानती), निवासी ग्राम-बहेड़ी, धरमपुर, ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड-244712	5. विजेन्द्र पाल सिंह पुत्र फकीरी सिंह (जमानती), निवासी ग्राम-पूरनपुर, ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड-244712							₹ 50,000.00	संपत्ति सं. 2	
6. गुरदीप सिंह पुत्र बलकार सिंह (जमानती), निवासी ग्राम-बहेड़ी, धरमपुर, ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड-244712	7. सतनाम सिंह पुत्र हरजीत सिंह (जमानती), निवासी ग्राम-बहेड़ी, ऊधम सिंह नगर, उत्तराखण्ड-244712								संपत्ति सं. 2	

ई-नीलामी बिक्री कार्यवाही में भाग लेने के लिए नियम एवं शर्तों सहित अधिक विवरण के लिए इच्छुक सभी भागीदारों/बोलीदाताओं से वेबसाइट <https://sarfaesi.auctiontiger.net> तथा www.nainitalbank.co.in (बैंक की साइट) देखने का निवेदन किया जाता है और अधिक जानकारी, नियम एवं शर्तों, ई-नीलामी में भाग लेने की प्रक्रिया के लिए बैंक के सेवा प्रदाता ई-प्रोक्योरमेंट टेक्नोलॉजीज लिमिटेड श्री राम शर्मा, संपर्क नंबर - 8000023297 और ई-मेल ramprasad@auctiontiger.net से संपर्क करने की भी सलाह दी जाती है।

स्थान : नैनीताल, उत्तराखण्ड

दिनांक : 07.12.2025

प्राधिकृत अधिकारी, नैनीताल बैंक